

Zusammenstellung der aufgrund der Landesregierung zur Durchführung des § 196 BauGB (Bodenrichtwerte) ermittelten Richtwerte per 31.12.2009 für die Grundstücke im Bereich der Stadt Laufenburg(Baden) und Ortsteilen:

Ortsteil	Art der baulichen Nutzung	<u>Erschlossenes</u>	<u>Rohbauland</u>	<u>Bauerwartungsland</u>	<u>Flächen der Landwirtschaft</u>	
		<u>Bauland</u> meist erzielbarer Wert * Euro / m ²	Euro / m ²	Euro / m ²	<u>Ackerland</u> Euro / m ²	<u>Grünland</u> Euro/m ²
Laufenburg (Baden) Kernstadt	Wohnbauflächen	97,00	30,00			
	Gemischte Bauflächen	90,00	25,00			
	Gewerbliche Bauflächen	50,00				
Laufenburg (Baden) Rappenstein Bergstadt Römischer Gutshof Obere Sitt Bergstraße	Wohnbauflächen	115,00	30,00	10,00		
	Gemischte Bauflächen	90,00				
	Gewerbliche Bauflächen	50,00				
Laufenburg(Baden) Lierengraben	Wohnbauflächen	135,00				
Laufenburg(Baden) Oststadt	Wohnbauflächen	105,00	25,00	7,00	Stadenhausen: 2,50	Stadenhausen: 1,50
	Gemischte Bauflächen	75,00	25,00	7,00		
	Gewerbliche Bauflächen	55,00	25,00	7,00		
Laufenpark	Sonderbauflächen	155,00				
Rhina Kernort Westlich Schreibach einschl. Alemannenstr.	Wohnbauflächen	100,00	25,00	7,00	2,00	1,00
	Gemischte Bauflächen	70,00	20,00	7,00		
	Gewerbliche Bauflächen	50,00	20,00	7,00		
Rhina Rheinblick	Wohnbauflächen	135,00				

Zusammenstellung der aufgrund der Landesregierung zur Durchführung des § 196 BauGB (Bodenrichtwerte) ermittelten Richtwerte per 31.12.2009 für die Grundstücke im Bereich der Stadt Laufenburg(Baden) und Ortsteilen:

Ortsteil	Art der baulichen Nutzung	<u>Erschlossenes Bauland</u> meist erzielbarer Wert * Euro / m ²	<u>Rohbauland</u> Euro / m ²	<u>Bauerwartungsland</u> Euro / m ²	<u>Flächen der Landwirtschaft</u>	
					Ackerland Euro / m ²	Grünland Euro/m ²
Luttingen	Wohnbauflächen	95,00	25,00	7,00	2,00	1,25
	Gemischte Bauflächen	65,00	30,00	7,00		
	Gewerbliche Bauflächen	65,00	30,00	7,00		
Binzgen Grunholz u. Hauenstein	Wohnbauflächen	90,00	25,00	7,00	Binzgen: 1,50	Binzgen: 1,00
	Gemischte Bauflächen	65,00	25,00	7,00		
	Gewerbliche Bauflächen	50,00	25,00	7,00		
	Sonderbauflächen					
Hochsal allgemein	Wohnbauflächen	85,00		7,00	1,10	0,90
	Gemischte Bauflächen	65,00		7,00		
„Vogelsang“	Wohnbauflächen	125,00				
Rotzel	Wohnbauflächen	85,00			1,00	0,80
	Gemischte Bauflächen	65,00				

- Mittelwert: ortsüblich dominierte Grundstücksgröße (entspricht einer Richtwertgröße von 600 – 900 m²), keine außergewöhnlich werterhöhende bzw. wertmindernde Grundstücksbeschaffenheit